



MOVIMENTO CINQUE STELLE

COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA

Consigliere Comunale ANDREA SPILLER

Al Presidente del Consiglio Comunale
Rino Polloni

Ill.mo Sindaco
Dott. Guido Malinverno

Il sottoscritto **Andrea Spiller** in qualità di **Consigliere Comunale del Movimento 5 Stelle** ai sensi dell'art. 18, comma 5 del Regolamento del Consiglio Comunale, presenta la seguente mozione da inserire nel prossimo Consiglio Comunale:

MOZIONE: Rigenerazione dei centri storici

PREMESSO CHE:

- Negli ultimi anni, a causa della crisi e dell'invasione dei centri commerciali, nei centri storici del nostro comune hanno chiuso decine di negozi e attività, lasciando spazio per lunghissimi periodi a **locali e ambienti sfitti**, spesso in condizioni fatiscenti o non decorose.
- Rendere nuovamente occupati e attivi questi spazi, anche solo per alcuni periodi dell'anno, potrebbe aiutare e favorire il rilancio e la valorizzazione dell'intero contesto e quindi anche delle realtà circostanti.

CONSIDERATO CHE:

- In alcuni comuni della nostra provincia sono stati realizzati progetti pilota per la **rigenerazione dei centri storici**, promuovendo programmi per l'utilizzo delle vetrine di negozi sfitti al piano terra per attività come esposizioni, laboratori, iniziative culturali ed imprenditoriali; rivolti ad artigiani, artisti, designer, associazioni culturali, cooperative, Onlus e gruppi informali di cittadini attivi nel campo dell'artigianato, dell'arte, dell'autocostruzione e progettazione di spazi e momenti di socialità, dell'imprenditoria innovativa.
- Ad esempio nel comune di Chiari nel luglio 2015 è stato approvato il Protocollo d'intesa tra il Comune e l'Associazione Culturale "Temporiuso.net" (promossa dal Politecnico di Milano) per l'avvio sul territorio clarense di sperimentazioni di riuso temporaneo di edifici ed aree in abbandono o sottoutilizzate denominato **IO C'ENTRO A CHIARI**. Le realtà partecipanti hanno presentato un progetto, e quelle selezionate hanno sottoscritto un contratto di riuso temporaneo di 6 mesi comprensivo di modiche spese di manutenzione ordinaria. Dal 2015 ad oggi l'incidenza del progetto e delle varie politiche a sostegno della rigenerazione del centro storico ha portato ad una riduzione del 26% dei negozi sfitti all'interno del nucleo storico.

- Il comune di Desenzano potrebbe, in modo simile, farsi carico di affittare alcuni locali del centro storico di Desenzano e/o Rivoltella, mettendoli poi a disposizione di artigiani, artisti, associazioni o gruppi di cittadini per la realizzazione di specifici progetti selezionati tramite apposito concorso, per un periodo di tempo limitato e a fronte di una piccola quota di compartecipazione alle spese vive. In questo modo sarebbe possibile, a costi contenuti per il comune, rivitalizzare locali, spazi o intere vie da anni ormai sfitti o in stato di abbandono.

IL CONSIGLIO COMUNALE IMPEGNA:

Il Sindaco e la Giunta ad intraprendere le azioni necessarie alla realizzazione e promozione di un bando finalizzato all'**occupazione temporanea di locali e spazi attualmente sfitti** situati nei centri storici del Comune di Desenzano, previa presentazione e selezione di specifici progetti da parte di artigiani, artisti, associazioni o gruppi di cittadini.

Desenzano del Garda, 18/02/2020



Consigliere Comunale Movimento 5 Stelle Desenzano del Garda Andrea Spiller

Il Consigliere Comunale

A handwritten signature in black ink, appearing to be "A. Spiller", written over a horizontal line.

Invito alla creatività

31 ottobre - 18 novembre 2019

BANDO - NUOVI PROGETTI
IO C'ENTRO!
A CHIARI

a cura di:



Città di Chiari



temporioso.net

Invito alla creatività

BANDO - NUOVI PROGETTI

31 ottobre - 18 novembre 2019

IO C'ENTRO! A CHIARI – INVITO ALLA CREATIVITÀ 2019

NUOVI PROGETTI DI RIUSO TEMPORANEO

Riuso temporaneo di spazi commerciali sfitti per 6 mesi nel centro storico per ESPOSIZIONI, LABORATORI, INIZIATIVE CULTURALI ED IMPRENDITORIA INNOVATIVA.

Invito alla presentazione di un progetto e programma di attività per l'utilizzo di vetrine di negozi sfitti al piano terra del centro storico di Chiari per attività di esposizioni, laboratori, iniziative culturali ed imprenditoriali. Rivolto ad artigiani, artisti, designer, associazioni culturali, cooperative, Onlus e gruppi informali di cittadini attivi nel campo dell'artigianato, dell'arte, dell'autocostruzione e progettazione di spazi e momenti di socialità, dell'imprenditoria innovativa. Le realtà partecipanti dovranno presentare una proposta e se selezionati sottoscrivere un contratto di riuso temporaneo di 6 mesi comprensivo di modiche spese di manutenzione ordinaria.

L'Associazione Temporiuso.net in collaborazione con Comune di Chiari e con il sostegno del DASTU Politecnico di Milano promuove IO C'ENTRO! A CHIARI – INVITO ALLA CREATIVITÀ 2019. Bando approvato con delibera di giunta Comunale n. 156 del 28/10/2019.

PREMESSO CHE

Nel Luglio 2015 è stato approvato il Protocollo d'intesa tra il Comune di Chiari e l'Associazione Culturale "Temporiuso.net" per l'avvio sul territorio clarense di sperimentazioni di riuso temporaneo di edifici ed aree in abbandono o sottoutilizzate denominato IO C'ENTRO A CHIARI. Progetti pilota di riuso temporaneo per la rigenerazione del centro storico. L'Amministrazione Comunale di Chiari è fortemente impegnata nel rilancio delle qualità del vivere urbano che intende realizzare nell'ottica della sostenibilità ambientale, attraverso la valorizzazione e il recupero della città esistente. Il fine che si intende realizzare è quello di avviare sul territorio di Chiari, sperimentazioni di riuso temporaneo di edifici in abbandono o sottoutilizzati. In quest'ottica il riuso temporaneo del patrimonio edilizio esistente e abbandonato costituisce un'importante forma di politica urbana, capace di attivare processi virtuosi di sviluppo soprattutto a livello locale; il Dipartimento di Architettura e Studi Urbani (DASTU) del Politecnico di Milano, nato con l'obiettivo di realizzare una ricerca scientifica e formazione nel campo del governo e della progettazione delle trasformazioni architettoniche, urbane e territoriali ha consentito a propri ricercatori e studenti di far nascere un'Associazione culturale denominata "Temporiuso.net" con l'obiettivo di promuovere le ricerche- azione suddette.

RILEVATO CHE

La ricerca-azione Temporiuso, ha come finalità economiche, sociali e urbanistiche la rigenerazione urbana in termine di riqualificazione del patrimonio edilizio, la sottrazione dello stesso ad atti di vandalismo e deperimento, la sussidiarietà con il terzo settore, il sostegno degli spazi autogestiti e dei servizi autopromossi dalle comunità locali. L'Amministrazione Comunale di Chiari ha incontrato i promotori della ricerca "Temporiuso.net", dimostrando il suo interesse per la possibilità di avviare sul territorio clarense delle sperimentazioni di riuso temporaneo di edifici ed aree in abbandono o sottoutilizzati. Tale interesse riguarda in particolare la possibilità di riattivazione di questi spazi con

progetti legati al mondo della cultura e dell'associazionismo, allo start-up dell'artigianato e piccola impresa, all'accoglienza temporanea per studenti, con contratti ad uso temporaneo a canone calmierato; il progetto si propone di utilizzare il patrimonio edilizio esistente e gli spazi aperti vuoti, in abbandono o sottoutilizzati di proprietà pubblica o privata, per riattivarli con progetti legati al mondo della cultura e dell'associazionismo, dell'artigianato e piccola impresa, dell'accoglienza temporanea per studenti e turismo giovanile.

FINALITÀ DELL'INIZIATIVA

Dopo l'avvio e presentazione del progetto "IO C'ENTRO A CHIARI" in differenti iniziative cittadine (Festa delle Quadre, Concorso vetrine Quadre 2015, Festival MicroEditoria 2015) ed attraverso la campagna fotografica "IO C'ENTRO A CHIARI", è stato avviato un percorso di rigenerazione in diverse fasi: 1. Passeggiate Collettive in via Cortezzano, Zeveto, Villatico e Marengo per riscoprire luoghi abbandonati ed iniziative che contribuiscono ad animare oggi il centro storico di Chiari; 2. Workshop tematici che hanno permesso di individuare progetti di media e breve durata, che sono stati avviati a fine dicembre 2015 ed altri sono stati promossi nel 2016-17; 3. Realizzazione del progetto di breve durata IO C'ENTRO A CHIARI_VETRINE PER NATALE; 4. Realizzazione del progetto semestrale IO C'ENTRO A CHIARI_LABORATORI IN VETRINA. Il processo è stato implementato con il progetto Sto@Chiari, per la riattivazione del centro storico di Chiari (BS), (Giugno 2017 - Marzo 2019) promosso da Regione Lombardia, in collaborazione con Botteghe di Chiari ed il supporto di Confesercenti della Lombardia Orientale, Confartigianato - Unione di Brescia e Confcommercio Brescia. Il progetto si sviluppa in aree tematiche tra cui la promozione e gestione del riutilizzo di spazi commerciali e artigianali sfitti, con l'apertura del primo Sportello per il riuso temporaneo a scala nazionale, luogo di informazione, ascolto ed incontro con la cittadinanza.

Dal 2015 ad oggi l'incidenza del progetto e delle varie politiche a sostegno della rigenerazione del centro storico ha portato ad una riduzione del 26% dei negozi sfitti all'interno del nucleo storico. Riaprire i negozi sfitti e illuminare le vetrine delle vie principali del centro storico di Chiari vuol essere un segnale di rilancio di attività economiche, di aggregazione e ludiche con esposizioni, laboratori, iniziative legate alle culture, festività, artigianato ed imprenditoria locale, con il coinvolgimento e le capacità imprenditoriali di diverse generazioni di clarensi.

PREMIO E IMPEGNO - usufruttuari

IO C'ENTRO! A CHIARI - INVITO ALLA CREATIVITÀ è rivolto ad artigiani, artisti, designer, associazioni culturali, Onlus e gruppi informali attivi a Chiari e non solo, capaci di attrarre pubblici diversi e progetti di valorizzazione territoriale a scala locale. Il premio consisterà in un contratto in comodato gratuito della durata di 6 mesi comprensivo di modiche spese di manutenzione ordinaria (di 3 € al giorno) tra le proprietà e le singole realtà vincitrici del bando/invito alla creatività.

Il contratto prevede la sottoscrizione di: 1. Accettazione del principio di occupazione temporanea; 2. Il pagamento di modiche spese di mantenimento degli spazi (voltura, luce e assicurazione) per un importo complessivo di 100,00 € al mese*; 3. La disponibilità a collaborare attivamente alla riapertura, mantenimento e alla cura degli spazi a bando; 4. Disponibilità a collaborare attivamente con le altre realtà commerciali, sociali e culturali delle vie del centro storico.

*NB. Le spese mensili sono conteggiate su un consumo medio di energia elettrica ed acqua ed attivazione di polizza assicurativa sullo spazio per responsabilità civile.

CRITERI DI SELEZIONE

Le proposte saranno scelte da una commissione di esperti sulla base dei seguenti criteri (punteggio minimo per accettazione 18 punti):

1. Capacità di attrarre pubblici diversi e progetti di valorizzazione del centro storico, (massimo 5 punti);
2. Adattabilità alle caratteristiche degli spazi, (massimo 3 punti);
3. Disponibilità a collaborare attivamente al mantenimento e alla cura degli spazi, (massimo 3 punti);
4. Sinergia con progetti e attività presenti nel centro storico, (massimo 5 punti);
5. Innovatività del progetto nella realtà clarense, (massimo 5 punti);
6. Presenza e apertura settimanale delle attività laboratoriali con momenti dedicati alla cittadinanza a cadenza almeno mensile, (massimo 5 punti).

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I progetti dovranno essere consegnati a mano a Chiari, nella sede del Comune, presso l'Ufficio Protocollo, in Piazza Martiri della Libertà n. 26 al piano terra, oppure inviati mezzo posta elettronica all'indirizzo PEC comunedichiari@legalmail.it **entro il giorno 18 novembre 2019 alle ore 12.00**. Le proposte consegnate a mano dovranno essere presentate in busta chiusa con i dati del mittente e la dicitura "all'attenzione di Temporiuso.net per IO C'ENTRO! A CHIARI - INVITO ALLA CREATIVITÀ 2019"; la medesima dicitura dovrà essere riportata nell'oggetto dell'e-mail.

La busta o l'e-mail dovrà contenere:

- a. A4 con un testo di descrizione della proposta di non più di 5.000 caratteri;
- b. A4 con immagini di opere ed attività realizzate;
- c. A4 con breve curriculum vitae che indichi: e-mail e telefono del referente di progetto. In caso di invio tramite posta elettronica, gli allegati non dovranno superare i 3MB.

SELEZIONE E GIURIA

I progetti presentati verranno selezionati da un'apposita giuria composta da tecnici comunali e professionisti di Temporiuso.net. I candidati selezionati verranno contattati via mail e telefonicamente dai soci di Temporiuso.net per un primo incontro e visita agli spazi.

INFORMAZIONI

mail: stoachiari@comune.chiari.brescia.it

sito web <http://www.comune.chiari.brescia.it/>

<http://www.temporiuso.org>

Sportello STO@CHIARI

Piazza Zanardelli n°14, 25032 Chiari (BS)

Orario di apertura: secondo giovedì del mese ore 15.00 - 18.00



Città di Chiari



temporiuso.net